

Ninh Hòa, ngày 17 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 20/2018/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1399/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2018 và Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 34/2021/HĐĐG-TL ngày 15 tháng 3 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 55/TB-TL ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo bán đấu giá tài sản kê biên của ông Trương Nghiệp và bà Hồ Thị Nga (địa chỉ: tổ dân phố Hậu Phước, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) như sau:

**Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.**

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Ninh Hòa. Địa chỉ: số 64 đường 16/7, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 6 theo trích đo địa chính số 47-2020, hệ tọa độ giả định Ninh Hòa, tờ số 06 do CN Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/10/2020, (thửa đất chưa được cấp giấy Chứng

nhận QSD đất nhưng thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo Bản án số 20/2018/DSST ngày 27/07/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa).

- Diện tích đất: 280,9m<sup>2</sup>. Trong đó:
- + Đất ODT: 50m<sup>2</sup>.
- + Đất CLN: 230,9m<sup>2</sup>
- Quy hoạch: thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà cấp 4 có kết cấu tường xây gạch, mái ngói, nền xi măng, nhà chưa có cửa chính và cửa sổ, tường nhà tô xung quanh mặt ngoài, mặt tiền và phía trong nhà chưa tô. Diện tích xây dựng: 137,87m<sup>2</sup>
- 01 hàng rào có kết cấu trụ bê tông, lưới B40 có chiều dài 13,9m cao 1,5m.

**3. Giá khởi điểm: 611.575.000 đồng** (Sáu trăm mười một triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 16/03/2021 đến ngày 07/04/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 05/04/2021 đến ngày 07/04/2021 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 12/04/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Ông Trương Nghiệp và bà Hồ Thị Nga có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát ND thị xã Ninh Hòa;
- UBND phường Ninh Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: Hồ sơ, VT.



**Nguyễn Văn Thảo**